

Planbeskrivning



Detaljplan för Strängstorp

Fastigheterna Floda-Nästorp 1:17-1:23, 1:25-1:27, 4:2-4:15, Strängstorp 1:52, 2:1-2:2 samt del av Floda-Nästorp 1:28, 4:16 och Strängstorp 1:51, Katrineholms kommun

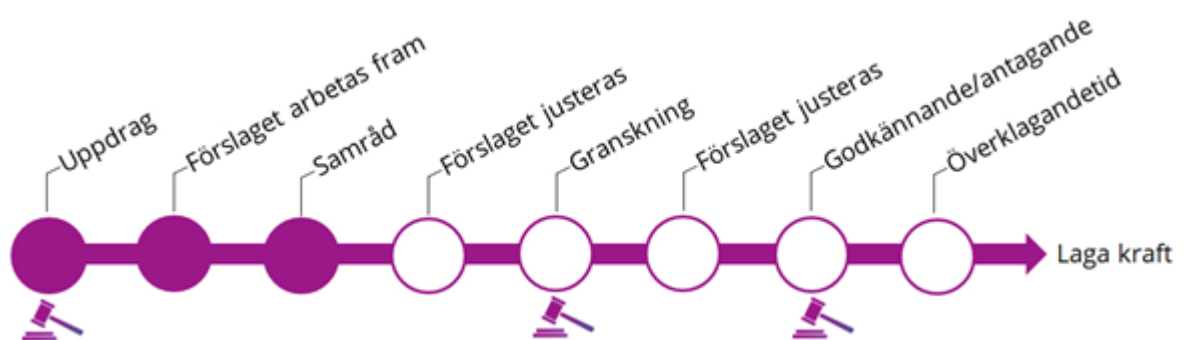
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Underlag till detaljplan

- Grundkarta, Metria, 2018-09-05, reviderad 2021-01-29
- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik, ÅF, 2019-01-23
- Tekniskt PM geoteknik, ÅF, 2019-01-23
- PM Buller, Väg 56, Katrineholm-Bie, Trafikverket, 2018-01-23, rev- 2018-02-02
- Arkeologi
 - Projekt nr: 1903, meddelande, 2019-05-06
 - Bilaga 1-2
- Dagvattenutredning för Strängstorp, 2019-12-11

Syfte

Syftet är att detaljplanereglera befintlig bebyggelse för att säkra dess folkhemskaraktär och därmed behålla möjligheten att se historiens avtryck i bebyggelsen. Detaljplanen syftar också till att ta fram mer mark för bostadsbebyggelse i Strängstorp.

Bakgrund

Kommunen har som målsättning att öka invånarantalet till 40 000 år 2030. Översiktsplan 2030 - del landsbygd ger utrymme för 1200 bostäder på landsbygden. Området är i översiktsplanen utpekat för utveckling av bostadsbebyggelse. I och med ombyggnaden av Riksväg 56 antas efterfrågan på bostäder i Strängstorp öka, vilket även ger ökat underlag för kollektivtrafiken. Trafikverket har även planerat att bygga en gång- och cykelväg på sträckan mellan Bie och Katrineholm.

Plandata

Läge och areal

Detaljplaneområdet ligger i Strängstorp, 5 km norr om Katrineholms centrum och uppgår till c:a 14,5 hektar, varav knappt 10 hektar utreds för tillkommande bostadsbebyggelse.

Markägförhållanden

Fastigheten Floda-Nästorp 4:16 ägs av Katrineholms kommun, medan övriga fastigheter ägs av privatpersoner.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-05-16 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Floda-Nästorp 1:17-1:23, 1:25-1:27, 4:2-4:15, Strängstorp 1:52, 2:1-2:2 samt del av Floda-Nästorp 1:28, 4:16 och Strängstorp 1:51, i syfte att detaljplanereglera befintlig bebyggelse samt ta fram mer mark för bostadsbebyggelse.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030.

Grönplan

Planområdet ligger utanför det område som behandlas i Grönplanen.

Riksintresse

Planområdet ligger i anslutning till riksväg 56 som berörs av riksintresse för kommunikationer.

Detaljplan

Området är inte tidigare planlagt.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. Utredningar om geoteknik, arkeologi och dagvatten har tagits fram.

Relaterade projekt/Övrigt

För att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för alla trafikanter planerar Trafikverket att bygga om väg 56 på sträckan mellan Katrineholm och Bie till 2+1 väg med mitträcke. Byggstart är planerad till någon gång under perioden 2021-2023.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Inom det oexploaterade området växer blandskog, som delvis exploateras.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Planområdets högsta punkt, +65,5 meter över havet, ligger i det östra hörnet och området sluttar åt väster. Den lägsta punkten, på +53,5 meter över havet, ligger på tomtmark i planområdets södra del. Planområdet består till största delen av sandig morän, vilket det flesta befintliga och alla planerade hus ligger på. Några av de befintliga husen ligger på postglacial finsand. För de planerade husen har områden med postglacial lera och kärrtorv valts bort. Skredrisk förekommer inte.

Markradon

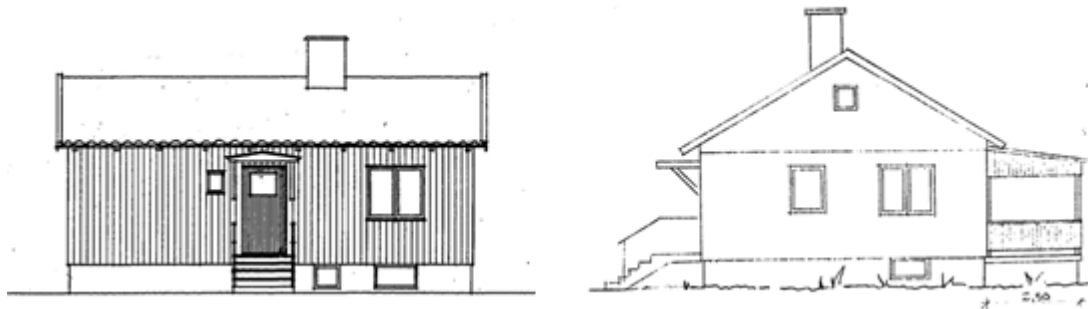
Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras radonsäkert.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar inom området.

Platsens historia

Strängtorps samhälle är byggt på gården Lilla Strängstorps ägor. På 1930-talet fanns ett tio-tal bebodda hus, Furulid från 1912 är ett av dessa. Från 1937 tog byggandet fart och efter andra världskriget och under 1950-talet byggdes ett 30-tal hus. Byggandet var en del av Egnahemsrörelsen och det var framförallt arbetare på SKF som byggde sina egna hus på kvällar och helger. Redan på den här tiden fanns möjlighet att beställa prefabricerade hus via katalog och den första aktören på marknaden, Borohus, levererade ett antal hus till Strängstorps samhälle. Det förklarar varför en del hus ser, eller såg, likadana ut. Ett krav för att kunna få statligt lån till sitt egnahemsbygge var att området där det byggdes inte var stadsplanlagt, vilket förklarar varför området saknar stads- eller detaljplan.



Illustrationer av hus typiska för området. Huset till höger har fått ett tillägg i form av en altan

Vegersbergsvägen var förr den viktiga trafikleden, då den leder till Floda kyrka. I Strängtorp fanns en centrumbildning längs Vegersbergsvägen med lanthandel och en telefonväxel (Granebo) där man dessutom kunde köpa godis och tobak. Det fanns en möbelhandel (riven) och i Eksro fanns skomakare. Längre söder ut var det möjligt att köpa armaturer (Solliden). En tomt skänktes till lekplats för barnen, det tog dock tid innan den togs i anspråk.

Föreningslivet var aktivt, ofta hölls möten i samlingslokalen Skogshyddan, som numer är riven. Sommartid var det dans på dansbanan med lyckohjul, skjutbana, lotterier och kaffeservering. Evenemangen drog mycket folk.

Storskolan byggdes redan 1872 och är sedan nedläggningen på 1960-talet i privat ägo. Småskolan byggdes 1912 och har på senare tid flyttats till sin nya plats öster om riksvägen. Bredvid skolan byggdes bastun 1946. Bastubyggandet låg i tiden, TBC och "Lort-Sverige" skulle bekämpas. Bastuföreningen använde bastun till år 2017, men bastar sedan dess på annat håll.



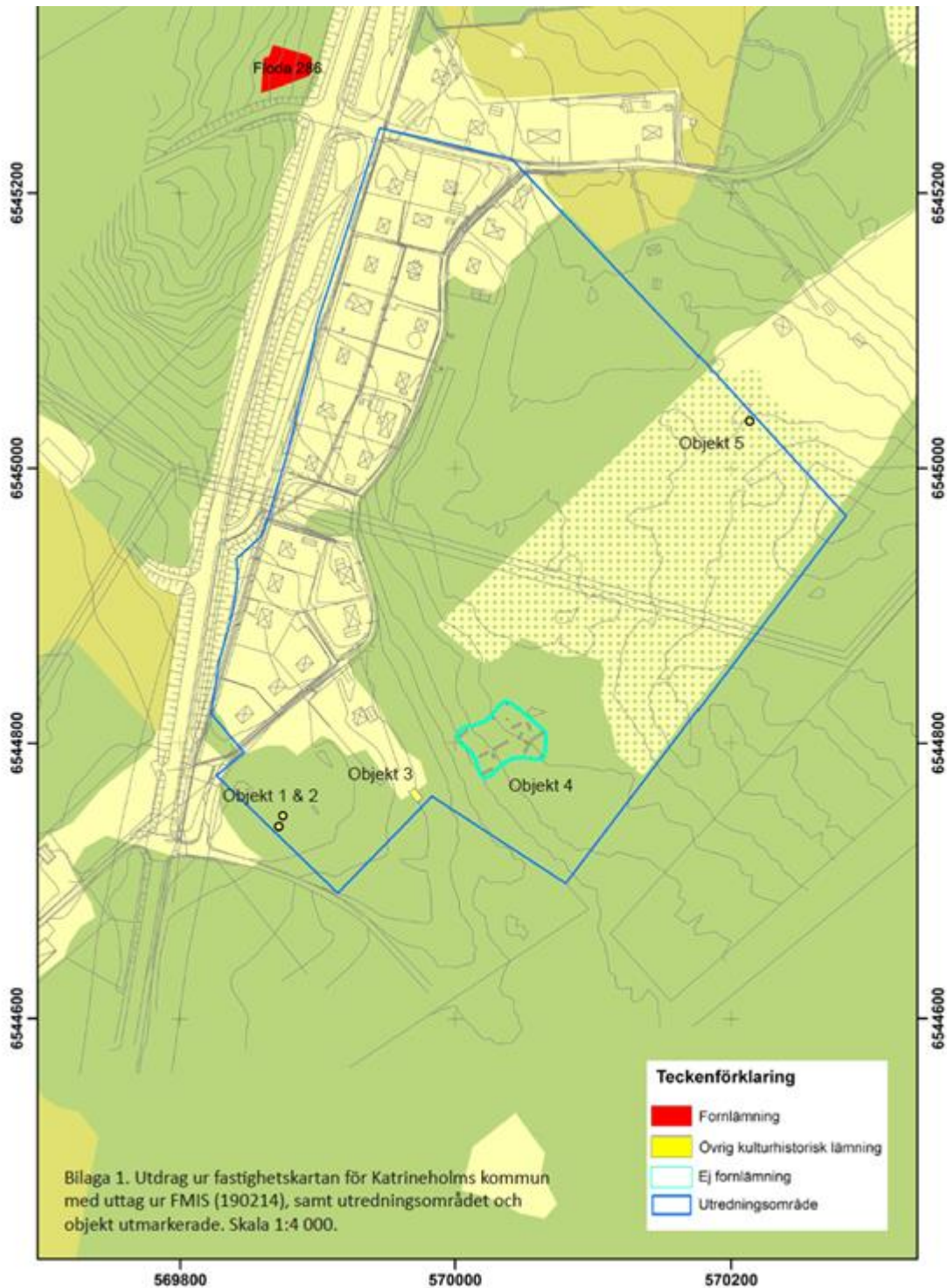
Kartan visar äldre och alternativa namn på husen i området.

Kulturmiljövärden

Villabebyggelsen speglar folkhemsbyggandet under 1930- till 50-talet. Den befintliga bebyggelsen regleras vad gäller: tomtstorlek, nockhöjd, taklutning, byggnadernas storlek samt utformning av tillbyggnader.

Fornlämningar

Inom planområdet har tre röjningsrösen (objekt 1,2 och 5) och en husgrund (objekt 3) påträffats. Dessa klassas som övriga kulturhistoriska lämningar. Vid objekt 4, som antogs vara en möjlig fyndplats, hittades inga lämningar.



Trafikverket har låtit göra en arkeologisk utredning i samband med projekteringen av ombyggnaden av riksväg 56. På den västra sidan av riksvägen har en fornlämning och en annan kulturhistorisk lämning hittats. Norr om Säby har möjliga fornlämningar påträffats. (Sörmlands Arkeologi AB, Rapport 2016:22)

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns 26 bostadshus idag, dessa planläggs för att bevara området karaktär av egnahemsområde. Till det kommer ca 25 tomter för ny bostadsbebyggelse.

Verksamheter

Det finns inga verksamheter inom området och inga verksamheter är planerade.

Placering, skala, utformning och material

Samtliga byggnader ska placeras 4,5 meter från tomtgräns. Nockhöjden regleras till 6 meter för de delar av detaljplanen där det finns eller är avsett att byggas enplanshus, detta rymmer höjden för befintlig bebyggelse och ger gott om utrymme i höjded för ny bebyggelse i ett plan, och anpassas i skala till den befintliga bebyggelsen i området, även när det gäller tomtstorlek och byggnadsarea.

I kvarteret vid korsningen Bievägen-Vegersbergsvägen, som haft centrumverksamhet, är husen större. Även Furulid är en större byggnad och får bestämmelser därefter. Dessa byggnader liksom de flesta nya villor, som ligger så att de i stort inte påverkar egnahemsområdet, får en byggnadshöjd på 8 meter.

För den befintliga bebyggelsen har bestämmelsen om tillåten byggnadsareal anpassats till redan befintliga byggnadsareor, med hänsyn tagen till vad som kan ses som rimligt i dagens läge och vad som är möjligt enligt gällande regelverk. Ingen tomt har mer bebyggelse än vad detaljplanen tillåter.

För Floda-Nästorp 1:17 och tomten som tillkommer söder om den nya lokalgatans anslutning till Strängstorpsvägen skulle gärna en mer begränsad byggnadshöjd önskas, för att ytterligare värna intrycket av området, detta är dock inte möjligt utifrån gällande regelverk.

Service

Service finns främst i Katrineholm, 5 km söder om Strängstorp. Förskola och skola finns i Katrineholm, men även i Bie 5 km åt norr.

Jämställdhet, integration

Detaljplanen medför att fler kommer bo i Strängstorp, detta ger ett bättre underlag för busstrafiken, vilket kan gynna kvinnors rörelsemönster eftersom kvinnor åker mer kollektivt. Att komplettera villabebyggelse med mer villabebyggelse bidrar inte till integration mellan grupper i någon större utsträckning.

Barnperspektiv

Villaområdet kan vara en trygg uppväxtmiljö. Den kommunala lekplatsen och skogen ger barn möjlighet att träffas utan att nödvändigtvis vara hemma hos någon, en kvalitet som saknas i en del villaområden. Vägnätet inbjuder till rörelse.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Bostäderna bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för

funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

I Strängstorp finns en kommunal lekplats med gräsyta och sittmöjligheter. Skogen erbjuder möjligheter för lek och rekreation. Stigar saknas i stort sett inom exploateringsområdet.

Naturmiljö

Skogsmark, utan särskilda ekologiska värden, tas i anspråk för exploatering. Den befintliga bebyggelsen som gränsar direkt till skog kommer även fortsättningsvis att göra det. De nya tomterna kommer gränsa till skog, möjligen med något undantag, beroende på hur tomterna styckas. Den nya bebyggelsen planeras med släpp mellan för att bidra till tillgängligheten till skogen.

Gator och trafik

Både befintliga och tillkommande gator inom planområdet är avsedda för blandtrafik, särskilda gång- och cykelvägar anläggs inte. Längs riksvägen kommer Trafikverket anlägga en gång- och cykelbana mellan Katrineholm och Bie. Befintlig gångväg mellan Bievägen och Strängstorpsvägen behålls.

Befintliga gator är belagda med grus. Inga beslut har ännu fattats kring att ändra det eller kring beläggningen på nya gator.

Kollektivtrafik

Buss linje 414, som går mellan Åsköping och Katrineholm trafikerar Strängstorp med minst 10 avgångar på vardagarna, fyra avgångar på lördagarna och tre avgångar på söndagarna i vardera riktningen. Första bussen, från Katrineholm mot Åsköping på vardagmornarna, fortsätter till Eskilstuna.

Parkering

Parkeringsmöjligheter ska finnas på den egna fastigheten. Parkering på gatan kommer vara möjlig i viss utsträckning.

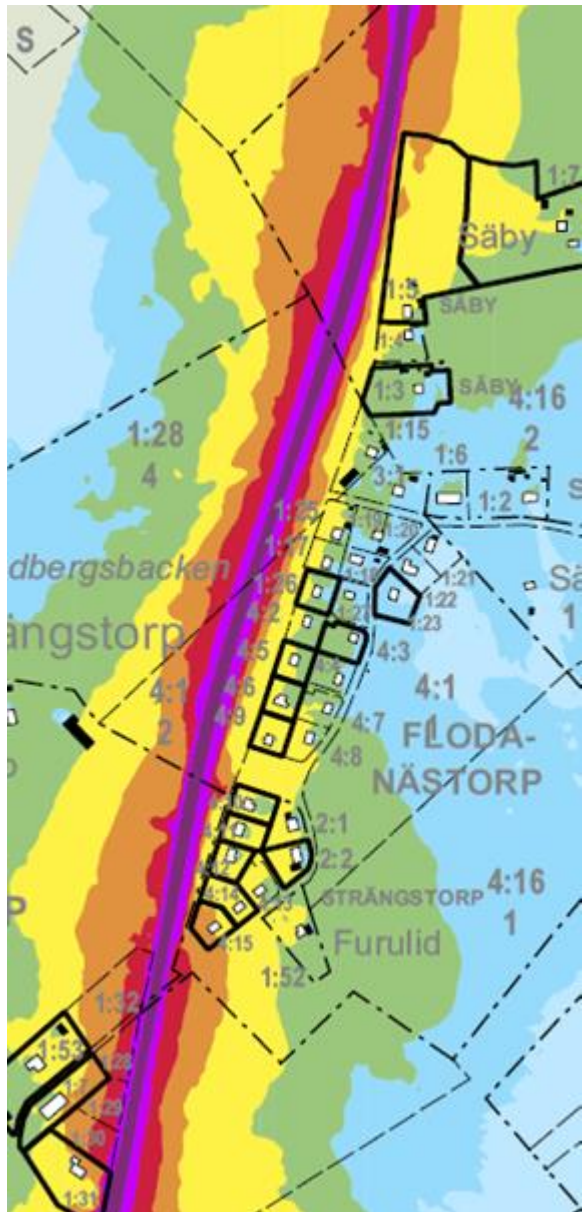
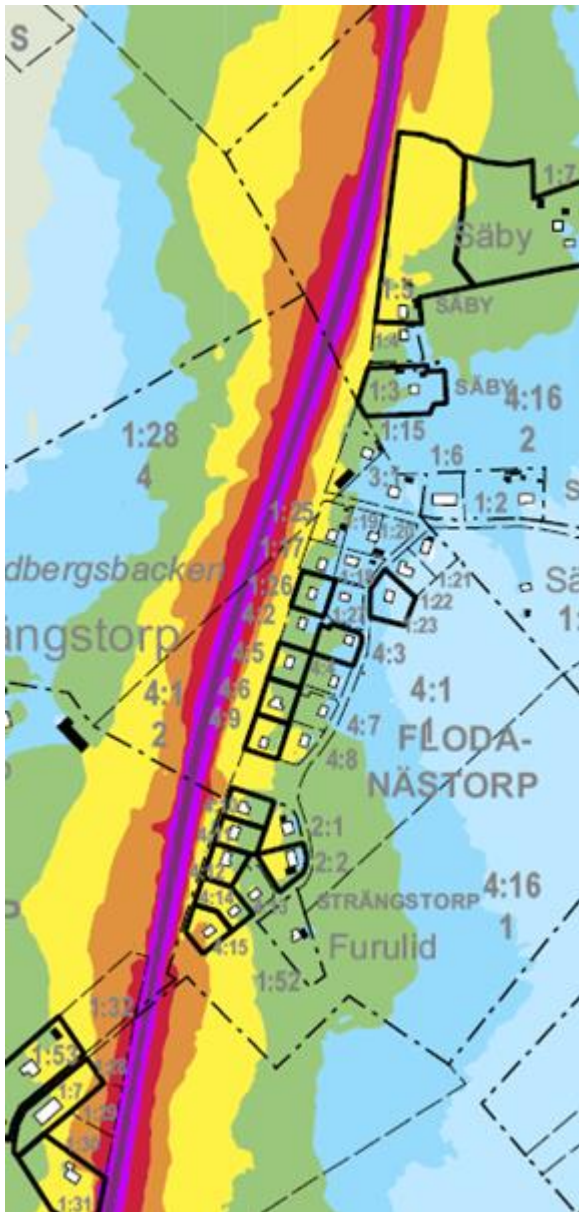
Störningar

Buller

En bullerutredning gjordes av Trafikverket i samband med projekteringen av ombyggnaden av RV 56 mellan Katrineholm och Bie. Rapporten koncentrerar sig på de ekvivalenta nivåerna, eftersom de dimensionerar bulleråtgärderna.

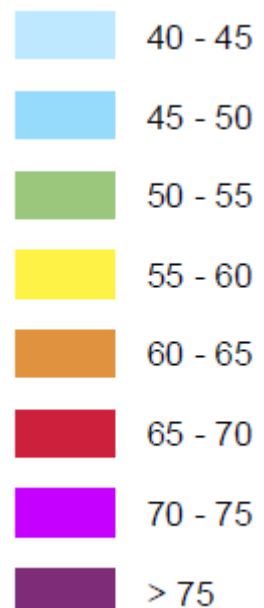
Inom orten Strängstorp ryms upp emot 30 bostäder där husen närmast vägen (ca 20 st) beräknas få ljudnivåer över riktvärdet. I dagsläget finns en vall som till viss del skyddar husen mot buller. I södra hälften av Strängstorp planeras en planskild passage för cyklar och fotgängare som försvårar för bulleråtgärder. Därför utfördes beräkningar med en utökad vall söder om passagen och en bullerskärm längs med Strängstorp norr om passagen eftersom det av utrymmesskäl inte ryms en vall. Det finns även flera träd som av estetiska och psykologiska skäl även kan vara värda att bevara. Samtliga bullerskyddsåtgärder ligger utanför den aktuella detaljplanen och Trafikverket ansvarar för dessa. Vallen i södra delen av Strängstorp visade sig kunna få ner ljudnivån på 3 bostäder samt första våningen på en fjärde till under riktvärdet. Beräkningar av samhällsekonomiska nyttan för vallen visar $NNK-i = 0,95$, $NNK-idu = 0,85$, vilket betyder att vallen anses lönsam och därför bör byggas. Beräkningarna utgick från att vallen byggs av projektets överskottsmassor. För delen norr om passagen testades en 220 m lång, 2 m hög skärm. Skärmen lyckas få ner ljudnivån för samtliga

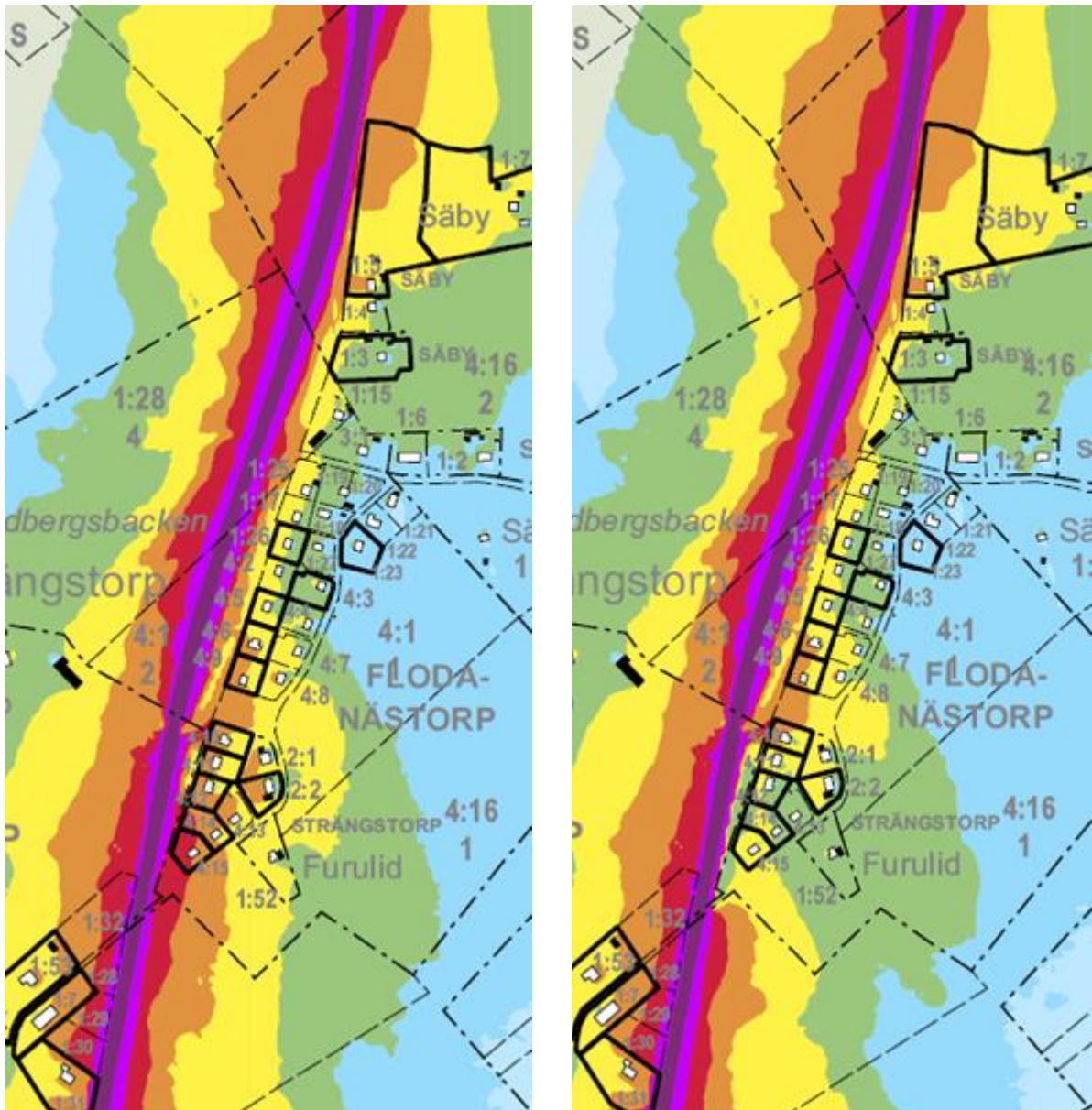
bostäder, dock inte alltid under riktvärdet för alla. Samhällsekonomiska nyttan för denna skärmen beräknades till $NNK-i = -0,78$ och $NNKidu = -0,73$. Enligt denna analys är alltså skärmen inte samhällsekonomiskt lönsam och kostnaderna för skärmen anses vara för stora i förhållande till nyttan.



Utsnitt ur Trafikverkets bullerutredning. "buller – år 2015 nuläget" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till vänster och ur "buller – år 2040 nollalternativ" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till höger.

Utan utbyggnad av vägen klarar de planerade husen riktvärdena för inomhusbuller, men för c:a 40 % av tomtmarken skulle särskild omsorg behöva läggas för att skapa bullerskyddade uteplatser.



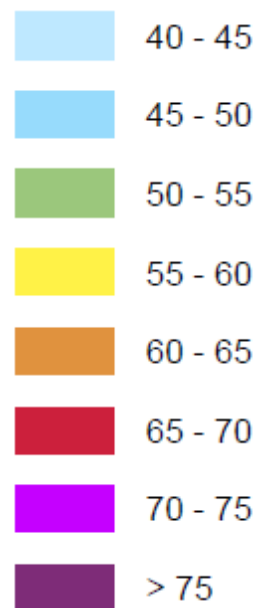


Utsnitt ur Trafikverkets bullerutredning, "buller – prognosår 2040"
 Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till vänster och ur "buller – prognosår 2040 med åtgärder" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A).
 Inventeringen av bostäderna visar att fastigheterna Floda Nästorp 4:15, 4:14, 4:12 och 4:10 och Strängstorp 2:1 inte klarar inomhusnivåerna utan bulleråtgärder vid vägen. Därför rekommenderas åtgärder vid vägen i form av ovan nämnda bullervall.

Enligt Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse (2015:216), §3 bör ekvivalent ljudnivå inte överstiga 60 dBA vid fasad. Samtliga nya tomter klarar detta oavsett om riksvägen byggs ut eller inte.

Bullerutsatta uteplatser

För de befintliga bostäderna bekostar Trafikverket skyddade uteplatser för de fastigheter som saknar uteplatser där den ekvivalenta ljudnivån beräknas överskrida 55 dBA, det vill säga Floda-Nästorp 4:6-4:10 och 4:15



Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse (2015:216) föreskriver också att den ekvivalenta ljudnivån vid uteplats i anslutning till bostaden får vara högst 50 dBA. Drygt 40 % av den tillkommande tomtmarken uppnår inte dessa låga värden och särskild omsorg behöver läggas för att skapa skyddade uteplatser som klarar kravet.

Risker

Inga särskilda risker föreligger.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Den planerade bebyggelsen ligger utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp och ska anslutas till verksamhetsområdet. Utökningen av verksamhetsområdet förutsätter att vatten- och avloppsledningar in till Katrineholm byts ut mot grövre dimensioner, vilket Sörmland Vatten planerar för.

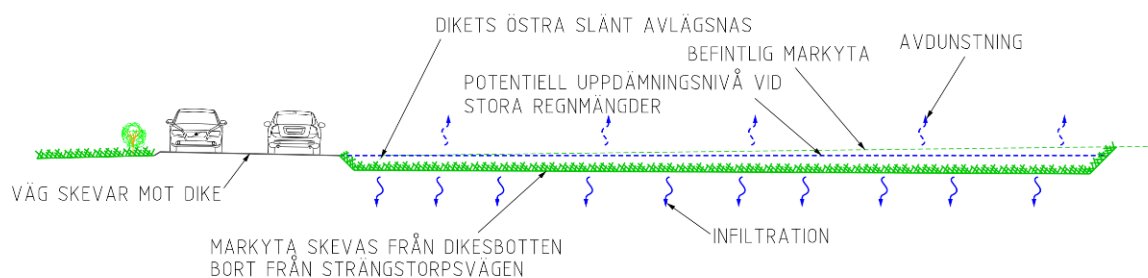
Dagvatten

De befintliga villafastigheterna har stor andel grönyta som troligen infiltrerar och fördröjer det mesta tomtdagvattnet. Det vatten som inte infiltreras på den egna tomten leds bort i det kommunala dagvattennätet. Dagvattnet från de flesta tomter leds sedan vidare under RV 56 och söder ut i öppna diken och avvattnas i Lilla Näsnaren och vidare till Näsnaren. I norra delen av planområdet avvattnas några fastigheter norrut mot Säby.

Även för de nya tomterna antas det mesta vattnet infiltreras och fördröjas på den egna fastigheten vid vanliga regn.

Genom utredningsområdet för nya bostäder löper en vattendelare som delar in området i två storleksmässigt lika stora delar. Det ena delavrinningsområdet täcker utredningsområdets västra och sydliga del, det kallas i utredningen för delavrinningsområde 1 (DAO1), och mynnar ut i Lilla Näsnaren två kilometer bort och vidare i Näsnaren. Det andra delavrinningsområdet täcker utredningsområdets norra och östra delar och kallas i utredningen för delavrinningsområde 2 (DAO2). Delavrinningsområde 2 mynnar ut i Övre Malmen, och vidare genom Mellan-Malmen och Nedre Malmen till Lerboån-Värnaån. Det finns även ett tredje, mindre delavrinningsområde, delavrinningsområde 3, i östra delen av utredningsområdet. Delområde 3 består både i nuläget och efter planens genomförande av skogsmark och påverkar inte resten av planområdet. Utredningen fokuserar därför på de två större delavrinningsområdena. Delavrinningsområdena ligger relativt högt i landskapet och tillrinningen från angränsande mark är begränsad.

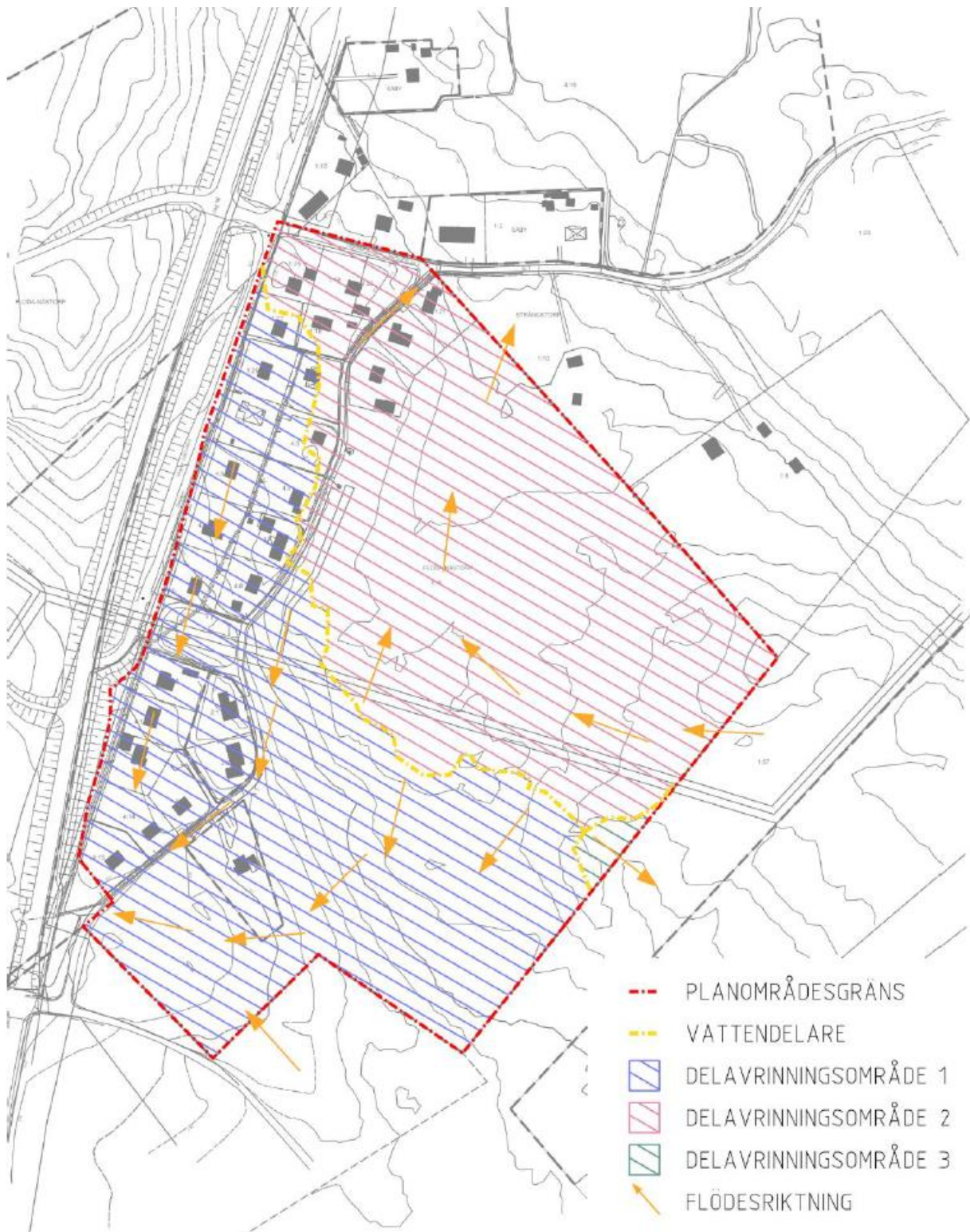
I dagvattenutredningen har beräkningar gjorts om hur mycket mer vatten som behöver tas omhand, på de ytor som inte hårdgörs, vid 10-års regn. För delavrinningsområde 1 visar beräkningarna att 180 m³ behöver fördröjas för att inte flödena i avrinningssystemet ska påverkas. För detta har ett 3200 m² stort område i detaljplanens södra del avsatts som översilningsyta. Visst grävarbete behöver göras för att ytan ska fungera som det är tänkt. Ytan kan även fungera som torrdamm och ta hand om vatten vid större skyfall, så vattnet fördröjs. Marken består av postglacial sand med hög genomsläpplighet. Från torrdammar erhålles även inte obetydande avdunstning. Vattnet leds till ytan i öppna diken.



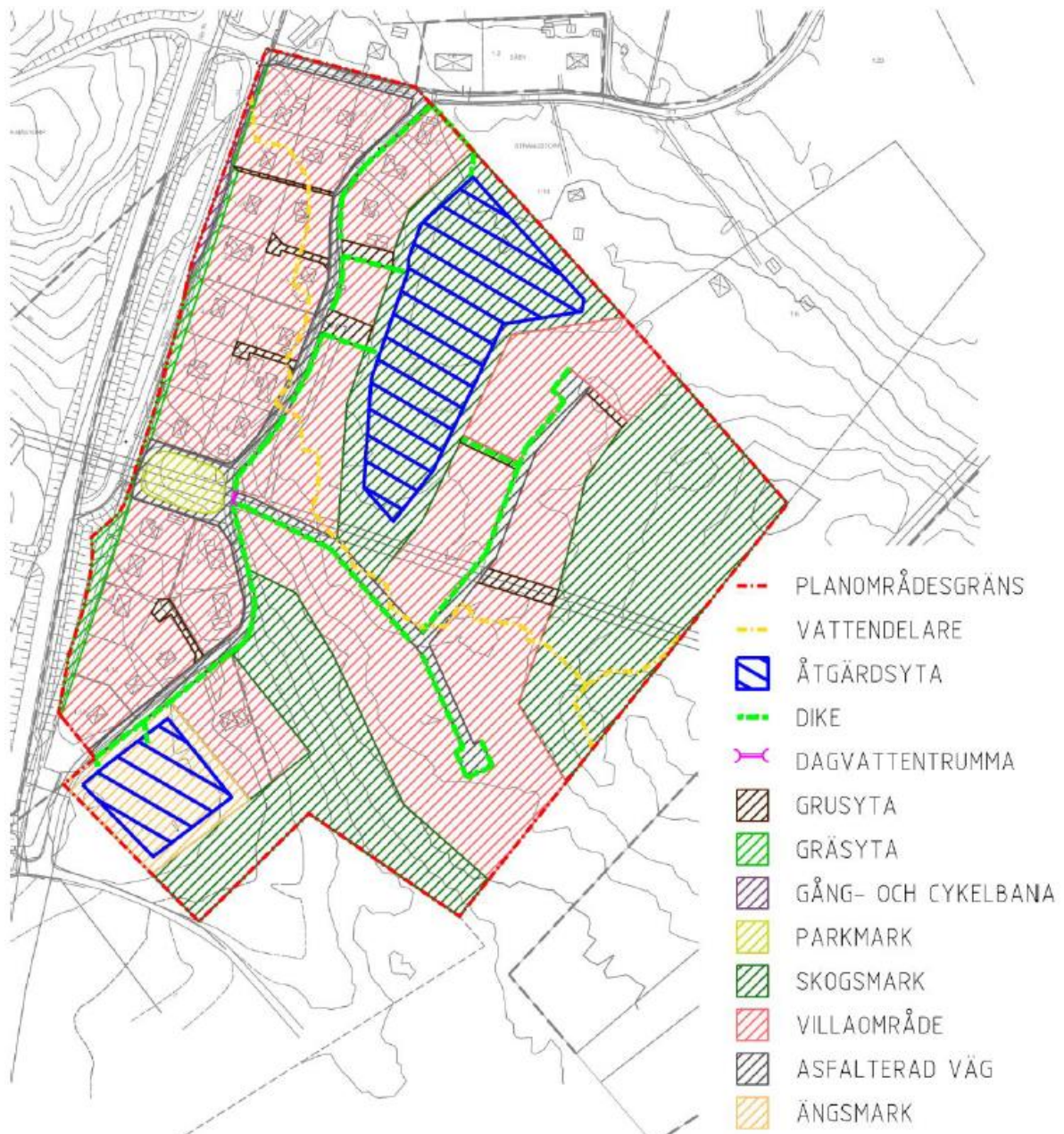
Principskiss för översilningsyta i delavrinningsområde 1. Ej skalenlig.

Enligt beräkningarna i dagvattenutredningen behöver 179 m³ (i plankartan avrundat till 180 m³) ytterligare dagvatten tas omhand i delavrinningsområde 2. Överskott av dagvatten leds till ett skogsområde med lokala lågpunkter, centralt i delavrinningsområdet, där vattnet fördröjs och yttlig avrinning förhindras. Stora delar av området består av postglacial finsand med hög genomsläpplighet. En mindre yta består av kärrtorv där genomsläppligheten är låg, men de ekologiska och klimatbegränsande värdena är desto högre. I plankartan har knappt 13 000 m² avsatts för detta. Vattnen leds till ytan i öppna diken.

Beräkningarna i dagvattenutredningen är gjorda med utgångspunkt att samtliga vägar asfalteras, kommunen har inte fattat något beslut om att asfaltera vare sig befintliga eller tillkommande vägar.



Kartan visar delavrinningsområden och flödesriktningar inom planområdet.



Kartan visar dagvattenutredningens åtgärdsförslag, vissa justeringar har gjorts av infiltrationsytornas utbredning.

Brandvatten

Brandvattenposter behöver anläggas i det nya området.

Ei

Anslutning till elnätet bekostas av exploitören, dvs kommunen.

Fjärrvärme

Anslutning av fjärrvärme är inte aktuellt.

Tele

Anslutning till telenät bekostas av exploatören, dvs kommunen.

Bredband

Anslutning till bredband bekostas av exploatören, dvs kommunen, om det finns intresse från bredbandsleverantören.

Avfall

Avfall hämtas av Sörmland Vatten och Avfall AB mot avgift.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Antal boende i området kommer att öka i området, vilket under en period kan komma att vara omvälvande. Antalet barn i området kommer troligen att öka i samband med inflyttning till det nya området. Fler boende kan ge större underlag för ideella verksamheter och föreningar.

Kulturmiljö

Den befintliga egnahemsbebyggelsen ges ett visst skydd i detaljplanen. De nya husen kommer ge uttryck för sin tid, samtidigt som en viss anpassning sker så att den nya bebyggelsen inte tar över i skala.

Bebyggelse

Ungefär 25 nya enfamiljshus kommer att byggas inom planområdet. Bebyggelsen anpassas till platsen och tar hänsyn till befintlig bebyggelse.

Trafik

Trafikverket kommer stänga av den södra infarten till Strängstorp i samband med upprustningen av Riksväg 56. Det innebär att 25 befintliga hushåll beräknas belasta utfarten till Vegersbergsvägen med c:a 115 bilresor per dygn. De planerade bostäderna beräknas bidra med c:a 115 bilresor per dygn. Totalt blir det c:a 230 bilrörelser per dygn som ansluter till Vegersbergsvägen från Strängstorp svägen. Ytterligare 55 hushåll beräknas idag ha sin utfart till Riksväg 56 via Vegersbergsvägen, dessa medför c:a 250 bilresor per dygn. Det innebär att Vegersbergsvägen, tillsammans med den södra infarten, idag står för c:a 360 trafikrörelser till Riksväg 56. Efter utbyggnaden blir det c:a 480 bilrörelser per dygn.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringen innebär kostnader för detaljplan och infrastruktur för kommunen. Försäljning av tomter ger intäkter och fler boende medför ökade skatteintäkter.

Ekologiska konsekvenser

Skogsmark tas i anspråk.

Park och natur

Dagvattendammar skapas, vilket kan bidra till ökad biologisk mångfald.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd 2021:2
Granskning 2021:3
Antagande 2021:4
Lagakraft 2022:1

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör fastigheterna Floda-Nästorp 1:17-1:23, 1:25-1:27, 4:2-4:15, Strängstorp 1:52, 2:1-2:2 samt del av Floda-Nästorp 1:28, 4:16 och Strängstorp 1:51, Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

- Från Floda-Nästorp 4:16 kommer cirka 20 bostadsfastigheter att styckas av.
- 1253 m² överförs från Floda-Nästorp 4:16 till Strängstorp 1:52, för att ge fastigheten Strängstorp 1:52 en bättre, mer jämbred form.

Gemensamhetsanläggningar

Inga gemensamhetsanläggningar berörs.

Ledningsrätt

Fastigheterna Floda Nästorp 1:28, 4:16 och Strängstorp 1:51 berörs av ledningsrätt för elledning, ledningen är förlagd till både luft och mark. På Floda-Nästorp 4:16 kommer ledningen att förläggas i gatan i det nya området, och ett släpp mellan tomterna gör det möjligt att ansluta till befintlig ledning på det sätt ledningsägaren finner lämpligt. Norr om infarten till det nya området går en ledningsrätt i nord-sydlig riktning som inte utnyttjas och kan tas bort.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av Katrineholms kommun. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vatten- och avloppsledningar fram till anslutningspunkt. Fastighetsägaren betalar anslutningsavgift till Sörmland Vatten och Avfall AB.

Dagvatten

Dagvattnet leds i diken till infiltrationsytor i enlighet med dagvattenutredningen, ytorna finns redovisade i detaljplanen. Anläggning av diken och översilningsyta i söder och diken bekostas av kommunen.

Brandvatten

Brandvattenposter behöver anläggas i det nya området. Detta görs på kommunens bekostnad.

EI

Anslutning sker till Tekniska Verken i Linköping AB:s elnät mot avgift.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är inte aktuellt i området.

Tele

Anslutning till telenät bekostas av exploitören.

Bredband

Anslutning till bredband bekostas av exploitören.

Marksanering

Marksanering är inte aktuellt.

Avtal

Inga avtal har tecknats för denna detaljplan.

Vid försäljning av tomterna tecknas avtal med respektive köpare. I avtalet ska köparens ansvar för dagvattenmagasinering framgå, i enlighet med dagvattenutredningen sidan 22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2021-03-12

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef